

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.(*) Subsemnata **BANACOVSCI IOANA**, CNP 2550726170013, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria ZL nr. 341675, eliberat(ă) de SPCLEP BEREȘTI, data și locul nașterii 26.07.1955, localitatea SOMOVA, județul țara TULCEA/ROMÂNIA, (**) cu domiciliul în: localitatea BALINTEȘTI, STR. JORASCA, NR. 395, COMUNA BEREȘTI-MERIA, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 807037, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă VĂDUVĂ,

2.(*) Subsemnatul **BANACOVSCI SĂNDEL**, CNP 1750330170019, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZL nr. 252611, eliberat(ă) de SPCLEP BEREȘTI, data și locul nașterii 30.03.1975, localitatea GALAȚI, județul țara Galați/România, (**) cu domiciliul în: localitatea BALINTEȘTI, STR. JORASCA, NR. 407, COMUNA BEREȘTI-MERIA, județul GALAȚI, codul poștal 807037, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT,

3.(*) Subsemnatul **BANACOVSCI VALERICĂ-IONUȚ**, CNP 1840608170048, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZL nr. 009940, eliberat(ă) de SPCLEP BEREȘTI, data și locul nașterii 08.06.1984, localitatea GALAȚI, județul/țara Galați/România, (**) cu domiciliul în: localitatea BALINTEȘTI, COMUNA BEREȘTI-MERIA, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 807037, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de 30.000 LEI(*) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Plata integrală

Date privind identificarea terenului

	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință^ 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Berești-Meria	1,5000	743	102034	151	2640/6/1	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BANACOVSCI IOANA

BANACOVSKI SÄNDEL

BANACOVSCI VALERICĂ IONUT

Data 21.03.2025

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență Nr. 16 din 24.03(*) 2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 depusă de BANACOVSCI IOANA, BANACOVSCI SÂNDEL, BANACOVSCI VALERICĂ IONUȚ în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MOCANU ION MOCANU MARIA	SAT BALINTEȘTI, COMUNA BEREȘTI-MEREȘTI, MERIA, JUDEȚUL GALAȚI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	

PRIMAR,
CIUCĂ ADRIAN-MARIAN



Inspector,
Bălănică Nicoleta

SECRETAR GENERAL,
BĂNUC LUMINIȚA